

**INFORMARE PUBLICA  
PENTRU DOCUMENTAȚIA**

**Elaborare Pan Urbanistic Zonal –introducere teren in intravilan pentru  
modernizare si extindere cladire existenta,imprejmuzire si bransament  
Extravilan Comunei Gâdinți, str.Principală, nr.257, judetul Neamt, NC 50941**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal

" **Elaborare PUZ introducere teren in intravilan pentru modernizare si extindere cladire existenta,imprejmuzire si bransament**", scopul este de introducere teren proprietate din extravilan in intravilan pentru modernizare si extindere cladire existenta, imprejmuire si bransament pe terenul studiat (3.900 mp) format din NC50941 – 3.900mp. pentru care este necesar PUZ, conform certificat de urbanism. Terenul este situat in extravilan sat Gadinti, comuna Gadinti, str. Principala. nr. 257, judetul Neamt, proprietate a beneficiarului conform extrasului de carte funciara.

In Certificatul de Urbanism nr. 13 din 01.03.2022 eliberat de Primaria Com. Gadinti, jud. Neamt s-a impus elaborarea PUZ cu Regulament aferent. Conform prevederilor Legii nr.350/2001 republicata, realizarea de lucrari de construire care nu se incadreaza in reglementarile existente conform PUG se pot face doar in baza unei documentatii de urbanism PUZ si dupa obtinerea unui aviz de oportunitate.

Prin PUZ se vor stabili conditiile de amplasare si conformare a edificabilului propus; se va stabili functiunea dominanta si functiunile complementare alocate activitatii propuse, amenajabilul parcelei, modul de asigurare a acceselor carosabile si pietonale pe parcela, modul de asigurare cu utilitati pentru viitoarele functiuni, indicatori urbanistici, inaltimea maxima admisa, retrageri edificabil fata de aliniament si limita posterioara si laterale ale parcelei.

**Amplasament:** Extravilan Comunei Gâdinți, str.Principală, nr.257, judetul Neamt, NC 50941

**Beneficiar:** SC ROLENA SERV

**Proiectant:** S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT SRL, cu sediul în Piatra Neamt, str. Apusului, nr. 12