



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.58 din 29.10.2024

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- c) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit.c), al art. 136, alin. (1) și alin. (8), al art. 139 alin. (3), al art. 140, precum și al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- e) art.5 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- f) Art.I din Ordonanța de Urgență nr. 124/23 octombrie 2024 privind prorogarea unor termene și consolidarea capacității administrative în domeniul impozitării proprietății,
- g) art.457 alin. (1), art.458 alin. (1), art.460 alin. (1) și (2), art.465, art.470, art.474, art.475, art.477, art.478, art.481 alin. (2), art.484, art.486, art.489, art.491 alin. (1), art.493, art.494 și ale art.495 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.7 lit.f), art.8 alin.(4) și art.37 alin.(3) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- i) art.8 alin.(1), corelate cu cele ale art.3 și ale art. 5 din Decretul-Lege nr.118/1990 (republicarea din 10 decembrie 2020) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri , potrivit cărora persoanele prevăzute la art.1 și 5 din decretul-lege pot fi scutite la plata impozitelor și taxelor locale, prin hotărâre a consiliului local,

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare elaborat de primarul comunei înregistrat sub nr.6912/29.10.2024,
- b) raportul de specialitate al compartimentul contabilitate-financiar, impozite și taxe locale înregistrat sub nr. ____/____,

Luând act de:

- a) art. 154 alin.(2) și art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-50 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- c) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gâdinți nr. 11/2020 privind aprobarea Regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de

hotărâri care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Gâdinți, cu modificările și completările ulterioare,

- d) Rata inflației pentru anul fiscal 2023 de 10,4%, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice,
- e) Hotărârea Consiliului Local nr.7/2024 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic general al comunei Gâdinți,
- f) necesitatea asigurării unei proceduri uniforme, nediscriminatorii, predictibile și echitabile cu privire la acordarea drepturilor cuvenite, potrivit legii, persoanelor persecutate din motive politice de dictatura comunistă, precum și a celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, respectiv urmașii îndreptățiți de lege ai acestora,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂDINȚI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 prin aplicarea coeficientului inflației în procent de 10,4 % și se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2025, după cum urmează:

1. nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2024, constituind anexa nr.1;
2. cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,1%;
3. cota prevăzută la art.458 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,2%;
4. cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,2%;
5. cota prevăzută la art.460 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 1%;
6. cota prevăzută la art.460 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,4% pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol;
7. cota prevăzută la art.489 alin. (4) și (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 100%.
8. conform prevederilor art.7 lit.f), art.8 alin.(4) și art.37 alin.(3) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc următoarele facilități și obligații în sarcina beneficiarilor :
 - a) persoana care nu detine singura ori împreună cu sotul/sotia o locuință, pentru construirea unei locuințe unifamiliale este scutită de taxe, în baza certificatului fiscal emis de autoritatea competentă.
 - b) în situația în care în locul construcțiilor demolate solicitantul va construi o nouă construcție se eliberează o singură autorizație de construcție în care se indică și se aprobă atât demolarea construcției vechi, cât și construirea celei noi, în acest caz se percepe doar taxa în vederea construirii.
 - c) la terminarea lucrărilor, beneficiarul autorizației de construire are obligația să regularizeze taxa pentru autorizația de construire

Art. 2 - (1) Se aprobă acordarea, la cerere, a scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale, pentru persoanele fizice prevăzute la art.1 și art.5 din Decretul-Lege nr.118/1990 (republicarea din 10 decembrie 2020) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri.

(2) Scutirea prevăzută la alin.(1) se acordă pe baza cererii depuse de către persoana îndreptățită la Compartimentul Contabilitate-financiar, Impozite și taxe locale, cerere la care se atașează copia deciziei Agenției Județene pentru Plăți și Inspecție Socială prin care i se stabilește persoanei fizice calitatea de beneficiar al drepturilor prevăzute de Decretul-Lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 - Bonificația prevăzută la art. 462 alin.(2), art.467 alin.(2) și art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

1. în cazul impozitului pe clădiri la 10%;
2. în cazul impozitului pe teren la 10%;
3. în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 10%.

Art. 4 – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2025, se menține încadrarea în zona A aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gâdinți nr.26/ 08.11.2004 .

Art. 5 – Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului local al comunei Gâdinți prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent este prevăzută în anexa nr.2.

Art. 6 – Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului local al comunei Gâdinți în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr.3.

Art. 7 – Se aprobă procedura de calcul și plată a taxelor prevăzute la art. 486 alin.(1) și (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, potrivit anexei nr.4.

Art. 8 – Anexele nr.1 – 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 - (1) - Prin grija secretarului general hotărârea va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județul Neamț,
- b) Primarului comunei Gâdinți,
- c) Compartimentului contabilitate-financiar, impozite și taxe

(2) Se aduce la cunoștință publică prin depunerea la Monitorul Oficial al comunei Gâdinți, în format electronic, la pagina de internet www.gadinti.ro, în subeticheta: "HOTARARILE AUTORITAȚII DELIBERATIVE" și se înscrie în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului pentru monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI GÂDINȚI
Constantin- Dragoș POPA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GÂDINȚI
Silvia CRĂCIUN